

## KORRALDUS

### Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

#### 1. OTSUS

Lähtudes alljärgnevalt toodud asjaoludest, kaalutlustest ja esitatud keskkonnaloa taotlusest ning tuginedes veeseaduse § 187 p 2, 9 ja 12, § 191 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 5, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, **otsustan:**

**1.1. Anda aktsiaseltsile TREF Nord (registrikood 10217746; aadress Lagedi tee 30, Veneküla, Rae vald, Harju maakond, 75325) keskkonnaluba nr KL-519563 põhjavee ümberjuhtimiseks Pärnu maakonnas Tori vallas Rütavere külas Taali metskond 53 kinnistul (katastritunnus 80901:001:0803, registriosa nr 7515650);**

**1.2. Määrata keskkonnaloaga nr KL-519563 ümberjuhitava põhjavee kogused ja seirenõuded veehaarete ja väljalaskmete kaupa (vormid V2, V3 ja V4), väljalaskme seirenõuded (vorm V7), meetmed vee erikasutuse mõju vähendamiseks (V16) ja nõuded teabe esitamiseks loa andjale (V17), nagu kirjas korralduse punktis 3;**

**1.3. Avalikustada keskkonnaloa nr KL-519563 andmise otsus ametlikus väljaandes Ametliku Teadaanded;**

**1.4. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest aktsiaseltsile TREF Nord.**

Keskkonnaluba on kantud keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>) registreerimisnumbriga KL-519563. Käesolev korraldus on keskkonnaloa nr KL-519563 lahutamatu osa.

#### 2. ASJAOLUD

##### 2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

Aktsiaselts TREF Nord (registrikood 10217746; aadress Lagedi tee 30, Veneküla, Rae vald, Harju maakond, 75325) esitas Keskkonnaametile 06.06.2023 keskkonnaloa taotluse nr T-KL/1019100. Ettevõtte taotleb keskkonnaluba põhjavee ümberjuhtimiseks Rail Balticu Lepplaane ökodukti ehitusaegsest kaevikust aadressil Pärnu maakond Tori vald Rütavere küla Taali metskond 53 (katastritunnus 80901:001:0803, registriosa nr 7515650). Ettevõtte taotleb põhjavee ümberjuhtimist mahus kuni 600 m<sup>3</sup> aastas, 10 m<sup>3</sup> ööpäevas. Ettevõtte taotleb

keskkonnaluba kehtivusega kuni 31.10.2024.

Nõuetekohane taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 05.07.2023 taotluse nr T-KL/1019100-3, kirja nr DM-125045-4 all.

Veeseaduse (edaspidi *VeeS*) § 2 lg 2, § 191 lg 1 ja keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi *KeÜS*) § 41 lg 1 p 1 ja lg 5 kohaselt annab Keskkonnaamet vee erikasutuseks keskkonnaloa (edaspidi *keskkonnaluba*). Keskkonnaloa taotluse menetlusele kohaldatakse KeÜS 5. peatüki ja haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) sätteid, arvestades VeeS sätestatud erisusi.

## **2.2. Keskkonnaloa taotluse ja otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

Keskkonnaamet teavitas 05.07.2023 kirjaga nr DM-125045-5 ettevõtet ja menetlusosalisi keskkonnaloa taotluse menetluse võtmisest ning küsis kirjaga nr DM-125045-6 Tori Vallavalitsuselt arvamust keskkonnaloa taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 1 ja § 46 lg 1 p 1).

Keskkonnaamet teavitas 05.07.2023 avalikkust keskkonnaloa menetluse algatamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (KeÜS § 47 lg 2). Keskkonnaamet ei pidanud vajalikuks teate avaldamist kohalikus või maakondlikus ajalehes.

Taotluse kohta arvamusi ei esitatud.

Keskkonnaamet teavitas keskkonnaloa nr KL-519563 eelnõu ja selle otsuse eelnõu (edaspidi *eelnõud*) valmimisest XX.08.2023 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning edastas XX.08.2023 kirjaga nr DM-XXXXXX eelnõud ettevõttele ja menetlusosalistele tutvumiseks ning arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 40 lg 1 ja § 49 lg 1, lg 2), tähtajaga kaks nädalat, alates eelnõude avalikustamisest.

Eelnõudele ettepanekuid ja vastuväiteid *esitati/ei esitatud*.

## **3. KAALUTLUSED**

### **3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 3 lg 1 p 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju.

KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuse korral algatatakse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) selle vajadust põhjendamata (KeHJS § 11 lg 3). KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja KeHJS § 6 lg 2<sup>1</sup> viidatud tegevuse korral tuleb anda eelhinnang ja otsustada KMH algatamise või algatamata jätmise üle (KeHJS § 6<sup>1</sup> lg 3, § 11 lg 2

ja 4). KeHJS § 6 lg 2 loetelu on KeHJS § 6 lg 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi *määrus nr 224*). Ettevõtte tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse. Samuti ei ole tegemist KeHJS § 6 lg 2 nimetatud tegevusega.

### **3.2. Kaalutlused vee erikasutusloa andmisel**

#### **3.2.1. Lubatud tegevus**

Käitajal on keskkonnaluba vajalik kui juhitakse ümber põhjavett. Arvestades, et põhjavee ümberjuhtimine hõlmab siinkohal kõrge põhjaveetaseme tõttu vee suublasse juhtimist, on veeluba kohustuslik ka põhjavee võtmiseks rohkem kui 10 m<sup>3</sup> ning maavara kaevandamisel eemaldatava vee juhtimiseks suublasse (VeeS § 187 p 2, 9 ja 12).

Ettevõtte 05.07.2023 esitatud taotluse kohaselt on vajalik Lepplaane ökodukti ehitustööde käigus ehituskaevikusse kogunevat vett ära juhtida, kuna projekti teostamiseks on vajalik kuni 3 m sügavuste ehituskaevikute kaevamine. Selleks rajatakse kuni 1 m sügavused kraavid töötsooni ning kasutatakse olemasolevaid maaparandussüsteemide kraave. Pinnaseveed suunduvad ca 600 m kaugusel asuva Räägu oja suunas.

Arvestuslik ärajuhitava põhjavee kogus on kuni 10 m<sup>3</sup> ööpäevas, kuni 600 m<sup>3</sup> kvartalis, kuni 2400 m<sup>3</sup> kogu tööperioodi jooksul (2023. aasta IV kvartal kuni 2024. aasta III kvartal).

Veeloaga kehtestatakse veevõtu lubatud kogused ja aeg veehaarete ning põhjaveekihtide kaupa; arvestuse pidamise nõuded veekogumist võetava vee koguse määramise, vee kvaliteedi kontrollimise, sealhulgas võetud vee kohta; saasteainete, sealhulgas ohtlike ainete suurim lubatav sisaldus heitvees ja saasteainete heitkogus ainete ja väljalaskmete kaupa; seirenõuded, sealhulgas mõjutatava suubla seire nõuded; keskkonnaohu vältimise ja keskkonnariski vähendamise meetmed ning nende rakendamise tähtajad ning vajaduse korral meetmed, millega vähendatakse või välditakse tegevuse mõju pinnaveekogumile, põhjaveekogumile või isiku varale, ja nende meetmete tõhususe seire nõuded (VeeS § 193 lg 1 p 1-8).

#### **3.2.2. Nõuded põhjavee võtmisele ja seirele**

Ettevõtte taotleb põhjaveevõttu kuni 10 m<sup>3</sup> ööpäevas, kuni 600 m<sup>3</sup> kvartalis.

Vee kaitse ja kasutamise abinõude planeerimiseks koostatakse iga vesikonna kohta veemajanduskavad (edaspidi *VMK*) ning nende juurde meetmeprogramm, mille põhieesmärgiks on kõigi vete hea ökoloogilise ja keemilise seisundi saavutamine või säilitamine. Meetmeprogramm sisaldab vee kasutamise ja kaitse meetmeid, mille elluviimine aitab saavutada veepoliitika raamdirektiivis sätestatud põhieesmärki. VMK-d on leitavad leheküljelt <https://envir.ee/veemajanduskavad-2022-2027-eelnou#veemajanduskavade-do>.

Piirkonnas levinud maapinnalt esimeseks põhjaveekogumiks on Siluri-Ordoviitsiumi Pärnu

põhjaveekogum. 2020. aasta hinnangu kohaselt on Siluri-Ordoviitsiumi Pärnu põhjaveekogumi koguseline ja keemiline seisund hea.

**Keskkonnaamet määrab keskkonnaloaga nr KL-519563 lubatava veevõtu koguseks veehaardest kuni 600 m<sup>3</sup> kvartalis ja kuni 10 m<sup>3</sup> ööpäevas kehtivusega kuni 31.10.2024.**

Keskkonnaamet peab põhjendatuks HMS § 53 lg 1 p 4 ning § 53 lg 2 p 3 alusel keskkonnaloaga nr KL-519563 kõrvaltingimuse määramist, mille kohaselt võib Keskkonnaamet keskkonnaluba muuta või kehtetuks tunnistada kui loaga nõutud tingimusi ei täideta või vee erikasutus avaldab negatiivset mõju keskkonnale või veekogumite seisundile.

Arvestades, et ettevõtte poolt kavandatav tegevus on tähtajaline, veekogumi seisund hea, ärajuhitav vesi juhitakse ära ehituskaevikutest, mistõttu puuduvad seirekaevud, vesi juhitakse maaparandussüsteemi kraavi ning et lähimad majapidamised jäävad rohkem kui 1 km kaugusele kavandatavast töödepiirkonnast, ei pea Keskkonnaamet vajalikuks ettevõttele põhjaveeseire seadmist.

### **3.2.3. Nõuded vee juhtimiseks suublasse**

Väljapumbatav põhjavesi juhitakse maaparandussüsteemi kraavi, koordinaatidega X: 6482948, Y: 540058. Põhjavee alandamise eesmärgil väljapumbatavat vett ei puhastata. Kuivõrd põhjavee võtmiseks ehitustegevuse teostamiseks ei ole erisust sätestatud, kuid tegemist on ehituskaevikust väljapumbatava veega, määrab Keskkonnaamet väljapumbatava vee karjäärdest väljapumbatavaks veeks.

Maaparanduskraavides võib ajutiselt tööde perioodil suureneda heljumi sisaldus, kuid eeldatavalt ei ole ehituskaevikust väljapumbatav vesi saastunud muude saasteainetega.

Suublasse juhitav vesi peab vastama keskkonnaministri 08.11.2019 vastu võetud määruse nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ (edaspidi *määrus nr 61*) nõuetele. Vastavalt määruse nr 61 § 9 lg 1 ja 5 tohib kaevandus- ja karjäärivett suublasse juhtida, kui saastenäitajad ei ületa määruse nr 61 lisas 1 sätestatud piirväärtusi, mis kehtivad reoveekogumisala kohta, mille koormus on 2000-9999 inimekvivalenti (edaspidi *ie*), v.a heljumisisaldus, mis ei tohi ületada 40 mg/l. Kaevandus- ja karjääriveele tuleb loaga määrata vähemalt biokeemilise hapnikutarbe (edaspidi *BHT*), keemilise hapnikutarbe (edaspidi *KHT*), pH ja heljumi sisalduse piirväärtused koos vastava seirekohustusega. Muud määruse nr 61 lisas 1 nimetatud saastenäitajate piirväärtused ja seirenõuded määratakse loas sõltuvalt karjäärist ärajuhitava vee päritolu ja riskihinnangu põhjal. Määruse nr 61 § 11 lg 1 kohaselt peab suublasse juhitava heitvee ohtlike ainete sisaldus vastama määruse lisas 1 sätestatud piirväärtustele. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et vastavalt VeeS § 125 lg 3 on prioriteetse ohtliku aine suublasse juhtimine keelatud, välja arvatud erandjuhtudel veeloa või kompleksloa alusel.

**Eelnevast tulenevalt kehtestab Keskkonnaamet veeloga nr KL-519563 seiratavad**

**saasteained ja nende piirväärtused järgnevalt: BHT<sub>7</sub> 15 mg/l, KHT 125 mg/l, heljum 40 mg/l, naftasaadused 1 mg/l, pH 6-9. Nimetatud näitajaid tuleb seirata sagedusega üks kord kvartalis.** Kui selgub, et suublasse juhitud vesi ei vasta kehtestatud piirväärtustele või põhjustab negatiivseid tagajärgi suublas, tuleb kasutusele võtta täiendavad meetmed vee puhastamiseks ja nõuetele vastavuse tagamiseks.

#### **3.2.4. Nõuded proovide võtmisele**

VeeS § 243 lg 1 on sätestatud, et kui proove võetakse veeuuringu käigus, peab proovivõtja olema atesteeritud vastavas valdkonnas VeeS § 243 lg 5 alusel kehtestatud korra kohaselt, kasutama veeuuringu eesmärgiga sobivaid mõõte- ja proovivõtuvahendeid ning järgima asjakohast mõõtemetoodikat. Tulenevalt VeeS § 236 lg 2 on veeuuring VeeS tähenduses vee, vee-elustiku, veekogu põhjasette, pinnase ja reoveesette ning naftasaaduste ja muude saastavate ainete proovi võtmine ja analüüsimine veeseisundi hindamise, saastatuse kindlakstegemise, veeloa taotluse ja selle lisade kontrollimise, veeloa omaja üle tehtava kontrollseire, keskkonnatasu arvutamise ning veeloga nõutava omaseire eesmärgil. Atesteerimisele kuuluvad proovivõtuvaldkonnad määrab kehtestab valdkonna eest vastutav minister määrusega nr 53 „Atesteerimisele kuuluvad proovivõtuvaldkonnad, proovivõtjale esitatavad nõuded, õppeprogramm, atesteerimise kord, atesteerimistunnistuse vorm ja atesteerimiskomisjoni töökord“.

Vastavalt määruse nr 61 § 14 lg 1 ja 2 peab vee erikasutaja tagama sademevee saasteainete ning ohtlike ainete sisalduse ja heitvee pH määramiseks loaga määratud kohtadest proovide võtmise ning korraldama proovide analüüsi. Esinduslikke proove peab olema võimalik võtta suublasest juhitudast heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ning jahutusveest.

#### **3.3. Keskkonnaloha kehtivus**

Keskkonnaluba vee erikasutuseks on tähtajatu, välja arvatud juhul, kui vee erikasutus on ühekordne või põhjavett võetakse kinnitatud põhjaveearust (VeeS § 189 lg 1). Ettevõtte tegevus on ühekordne tegevus (ökodukti ehitamine) ning ettevõtte taotleb keskkonnaluba kehtivusega kuni 31.10.2024. **Arvestades ettevõtte esitatud taotlust ja VeeS §189 lg 1 annab Keskkonnaamet keskkonnaloha nr KL-519563 kehtivusega korralduse teatavaks tegemisest loa saajale kuni 31.10.2024.**

#### **3.4. Veekasutuse keskkonnatasu deklareerimine ja aruandlus**

Keskkonnatasude seaduse (edaspidi *KeTS*) § 33<sup>3</sup> lg 2 kohaselt rakendatakse keskkonnatasu deklaratsiooni suhtes maksukorralduse seaduses maksudeklaratsiooni kohta sätestatud. KeTS § 33<sup>3</sup> lg 1 järgi esitab ettevõtte keskkonnatasu deklaratsioonis keskkonnatasu arvutuse.

Vastavalt KeTS § 10 lg 6 on ümberjuhitava vee erikasutusõiguse tasumäär sõltuvalt tegevuse olemuslikust sarnasusest vastava vee erikasutusliigiga võrdne vee erikasutusõiguse tasumääraga, mis on kehtestatud KeTS § 10 lg 4 p 9 või 10 sätestatud alam- ja ülemmäärast lähtuvalt. Vee

erikasutusliigi, mille tasumääraga võrdseks ümberjuhitava vee erikasutusõiguse tasumäär tunnistatakse, määrab olemasoleva teabe põhjal Keskkonnaamet. Ühe kuupmeetri veevõtu erikasutusõiguse tasumäär aastate 2016-2025 kohta on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 17.11.2014 määruse nr 169 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihihist“ (edaspidi *määrus nr 169*) lisas. Lisaks erinevatele põhjaveekihtidele on eraldi välja toodud joogiks kasutatav mineraalvesi, ravivannimineraalvesi, karjääridest väljapumbatav vesi ja kaevandustest väljapumbatav vesi. Kuivõrd põhjavee võtmiseks ehitustegevuse teostamiseks ei ole erisust sätestatud, määrab Keskkonnaamet väljapumbatava vee karjääridest väljapumbatavaks veeks. Kvaternaari veekihi põhjavee väljapumpamisel rakendub vee erikasutusõiguse eest tasumisel kaevandusvee tasumäär KeTS § 10 lg 4 p 10 ja määruse nr 169 § 1 alusel.

Kuivõrd suublasse juhitud vee kogus on võrdne väljapumbatava põhjavee kogusega, tuleb vee saastetasu deklareerimisel kajastada väljapumbatud põhjavee koguse näit vastava perioodi kohta. Ettevõttel tuleb iga kvartali kohta täita veekasutuse ja veesaastetasu deklaratsioon. Keskkonnatasu deklaratsioon esitatakse Keskkonnaametile hiljemalt aruandekvartalile järgneva kuu 17. kuupäevaks. Keskkonnaameti eelistus on saada deklaratsioone elektrooniliselt Keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>). Keskkonnatasu arvutus tuleb esitada ka juhul, kui reaalselt keskkonnakasutust pole toimunud. Keskkonnatasu tuleb maksta Maksu- ja Tolliameti poolt avatud ettemaksukontole kvartalile järgneva kuu 17. kuupäevaks. Ettemaksukontolt maha arvestamine toimub automaatselt kohustuse tähtaja saabudes. Keskkonnatasu deklaratsiooni aluseks olevad keskkonnaseire tulemused ja muud sellised seireandmed esitatakse keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS vastavalt nõutule.

Veeloa omaja on kohustatud vastavalt VeeS § 195 lg 1 esitama üks kord aastas keskkonnaloa andjale aruande VeeS § 187 p 1-6, 9, 11, 15 ja 18 nimetatud tegevuse kohta. Veekasutuse aruanne tuleb esitada vastavalt VeeS § 195 lg 2, 3 ning vastavalt keskkonnaministri 16.01.2020 vastu võetud määrusele nr 6 „Veekasutuse aruande täpsustatud andmekoosseis ja aruande esitamise kord“. Veekasutuse aruanne esitatakse keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

### **3.5 Otsekohalduvad nõuded**

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal seadusandlusest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima VeeS, KeÜS ja teistes seadustes ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalused kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelepea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutus-keskkonnatasu/keskkonnakaitseluba/loa-omaja-meelespea>. Veekasutajal tuleb pidevalt tagada vee erikasutuse maa-alaga piirnevate hoonete ja rajatiste geotehniline järelevalve.

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti

andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule  
halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Emma Krikova  
Emma.Krikova@keskkonnaamet.ee